

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
VEGGIE d.o.o. u stečaju
Pešćenička ulica 23, Razljev
OIB:71138392708

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St-3180/2024

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
VEGGIE d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 30. listopada 2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 8. srpnja 2025. godine pod poslovnim brojem St-3180/2024 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom VEGGIE d.o.o. u stečaju iz Razljeva, OIB:71138392708.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupila sam u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom gđom Ines Dundović koja mi je dostavila zatraženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnovna djelatnost društva bila je uzgoj voća i povrća. Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024.g., društvo je u 2024.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 75.362,83 EUR.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao prijavljenih zaposlenika, no prije otvaranja stečaja u radnom je odnosu imao više osoba koje na dan otvaranja stečaja imaju potraživanja po osnovi neisplaćenih plaća.

Obzirom na činjenice da je kod dužnika obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje nikakvi izgledi za nastavak, odnosno pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina;

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 1012, kat.čest. 1276, k.o. Novoselec, oznake ORANICA MALE KRČEVINE, površine 9.336 m²
2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 1496, kat.čest. 1275, k.o. Novoselec, oznake ORANICA MALE KRČEVINE, površine 12.606 m²

Na navedenim nekretninama društvo MOJ GRUNTEK d.o.o., Voćarska 9, Čazma, OIB:13687660914 ima upisano prisilno založno pravo temeljem zahtjeva sudu od 23.01.2025.g. No, obzirom da je vjerovnik svoje razlučno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje

stečajnog postupka nad društvom VEGGIE d.o.o. od strane Financijske agencije (27.12.2024.g.), temeljem članka 168. Stečajnog zakona, razlučno pravo navedenog vjerovnika prestaje. Temeljem mog prijedloga, u tijeku je njegovo brisanje iz zemljišnih knjiga (aktivna plomba pod brojem Z-8844/2025).

Prema elaboratu procjene vrijednosti izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba od 14.09.2025.g., nekretnine su procijenjene na ukupan iznos od 63.000,00 EUR.

Pokretnine

Prema bruto bilanci društva na dan 08.07.2025.g. te uvidom u službene bilješke suda utvrdila sam da stečajni dužnik nema pokretnu imovinu.

Potraživanja

Prema bruto bilanci dužnika, ukupna potraživanja na dan 08.07.2025.g iznosila su 181.362,33 EUR.

Po mojoj osobnoj procjeni za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika biti će nužno voditi postupke prisilne naplate stoga u ovom trenutku ne mogu procijeniti u kojem iznosu će se stečajni dužnik naplatiti.

Za potraživanje prema društvu MOJ GRUNTEK d.o.o., Voćarska 9, Čazma, OIB:13687660914 u iznosu od 137.178,56 EUR, stečajni dužnik je tijekom kolovoza 2024.g. predao zahtjev za izravnu naplatu temeljem bjanko zadužnice na iznos od 75.000,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate. Po osnovi navedenog zahtjeva Financijska agencija je do dana 06.10.2025.g. zaplijenila iznos od 80.945,20 EUR koji se trenutno nalazi na prijelaznom računu Fine do okončanja parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2411/2024, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po tužbi društva MOJ GRUNTEK d.o.o., Voćarska 9, Čazma, OIB:13687660914.

Prema mišljenju odvjetnika Andrijana Juga iz odvjetničkog društva Dominiković i Osrečak, a koji je zastupa stečajnog dužnika u predmetnoj parnici, procjena izgleda uspjeha blago je u korist stečajnog dužnika.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2411/2024 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po tužbi društva MOJ GRUNTEK d.o.o., Voćarska 9, Čazma, OIB:13687660914 protiv tuženika VEGGIE d.o.o. u stečaju iz Razljeva, OIB:71138392708 (prisilina naplata potraživanja od dužnika MOJ GRUNTEK d.o.o.).

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 327.129,04 EUR, od čega je iznos od 8.825,51 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 249.207,14 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporen je iznos od 69.096,39 EUR.

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik od imovine ima nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom te potraživanja za čiju naplatu će biti nužno voditi postupke prisilne naplate, zaključujem da će se u stečajnom postupku namiriti vjerovnici 1. višeg isplatnog reda, dok će se stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda namiriti djelomično.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti)
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja od 13.10.2025.g. u iznosu od 17.896,62 EUR
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčiti će sud putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, odnosno primjenom članka 247. SZ-a
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica, ukoliko to ocjeni opravdanim, pokrenuti parnicu veće vrijednosti predmeta spora, te izdati odvjetniku punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u tim postupcima
6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nastaviti parnicu koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2411/2024, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po tužbi društva MOJ GRUNTEK d.o.o., Voćarska 9, Čazma, OIB:13687660914 protiv tuženika VEGGIE d.o.o. u stečaju iz Razljeva, OIB:71138392708 te opunomoćiti odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika u tom predmetu

U Zagrebu, 13. listopada 2025.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilozi:

- elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba od 14.09.2025.g.
- zapisnik o primopredaji od 02.09.2025.g.
- mišljenje odvjetnika Andrijana Juga iz odvjetničkog društva Dominiković i Osrečak o uspjehu u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2411/2024